Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, б-р. Строителей, д. 12

Общая площадь дома, кв.м 8438,9

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**-506 427,05**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 196 051,53	1 324 607,81	1 643 533,28
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 525 296,49
1.2.	Текущий ремонт, всего			118 236,79
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			118 236,79
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	67 233,32	71 217,48	81 987,96
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 263 284,85	1 395 825,29	1 725 521,24
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-836 123,00	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	89 229,61	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		16 043,28	
	в том числе по видам работ:			
1.			16043,28	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		16 043,28	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	105 272,89	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 263 284,85**	**1 411 868,57**	**1 725 521,24**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-730 850,11	*